

— 閲覧情報商品利用規約 —

この利用規約は、別に定める「株式会社メディアエステート・サービス利用規約」の「商品利用規約」のひとつとして定めるものです。

第1条（定義）

この利用規約上で使用する用語の定義は、次に掲げるとおりとします。

- （1）「競売ファイル」は各裁判所に備え置かれた、農地および非農地物件の期間入札公告書、物件明細書、現況調査報告書、評価書の各写しが綴られたファイルをさします。
- （2）「閲覧情報」は当社が競売ファイルをもとに制作編集し、裁判所の売却スケジュールに則り提供する情報誌をさします。開札の結果は後日「開札情報」としてお送りします。
- （3）「本商品」は閲覧情報をさします。

第2条（使用許諾）

「閲覧情報商品利用規約」および「株式会社メディアエステート・サービス利用規約」に記載の条項に同意のもと、契約いただいた利用者に関し、本商品を当社により認められた適法な範囲においてのみ使用することができます。

第3条（商品上の表記について）

システム上使用できない文字については、類似の文字を使用している場合があります。

第4条（利用上の注意）

登記簿謄本の概略は、当社が物件を選定し、その登記事項証明書または登記簿謄本をもとに編集したものです。編集時点での掲載内容となるため、次の各号をご了承ください。

- （1）市町村合併や市名変更などにより、所在地が一致しない場合があります。
- （2）商品の到着までに取などが行われている場合があります。
- （3）登記手続中などの事由により登記情報の確認ができず、掲載できない場合があります。

第5条（商品の変更について）

本商品の仕様や掲載内容は予告なく変更する場合があります。

第6条（契約期間について）

本商品は、年間または半年間の期間購読です。

第7条（商品の配送）

本商品の発送日は、裁判所の売却スケジュールをもとにしています。売却スケジュールは裁判所の都合により変更されることがあります。原則、閲覧開始日の翌日に発送し、ヤマト運輸によるポスト投函で配達します。年末年始、ゴールデンウィーク、お盆などの繁忙日、または自然災害などにより、到着するまでに時間がかかる場合があります。

商品発送状況は当社サイトで掲載します。

第8条（商品が到着しない場合）

万が一、発送日より3日以上経過しても到着しない場合は、早めにお問い合わせください。出荷後の配送状況について、配送業者へ照会するなどの対応をとります。

第9条（商品購読の開始月）

商品購読の開始月は、本商品における閲覧開始日が基準となります。申込み時点で、月末迄に本商品の発送が予定されている場合や、すでに発送されていてもその情報誌が入札に有効である場合、その申込月からの契約となります。また、申込み時点で、その月に本商品が発送されない場合や、すでに発送されている情報誌が入札に有効でない場合は、翌月以降からの契約とし、当該請求書を発行します。

第10条（更新手続）

本商品契約期間終了月の約30日前に、前契約と同一の条件で請求書を発行します。本商品契約期間終了月までに代金をお振込みください。入金の確認ができましたら、本商品の更新手続を行います。契約期間または購読裁判所の変更といった契約内容の変更を希望される場合は、当社まで申し出てください。

第11条（満了手続）

本商品契約期間終了までに、当社まで電話で更新しない旨を申し出てください。契約期間については、本商品契約期間終了月の約30日前に郵送する請求書でお知らせします。なお、利用者より期日までに更新しない旨の電話がない、または代金のお振込みがない場合、契約期間終了月の最終営業日をもって、契約満了となり、本商品の提供を終了します。

第12条（本商品契約者向けサービス）

契約期間中の裁判所に限り、以下の各号の情報を提供します。これらの各号のサービスは予告なく中止または内容を変更する場合があります。

(1) 過去の物件検索

提供する情報は、当社が発売した製品のうち情報提供が可能なもののみとなっていますので、希望される情報が見当たらない場合はご了承ください。

(2) 開札結果

開札結果を「開札速報（概要・詳細）」として当社サイトで掲載します。また、開札期日当日に限り、電話でも当該裁判所の開札結果をお答えします。

第13条（削除）

以上

2019年11月1日施行

2020年5月8日改定 第13条 データプラス提供終了に関する記述を追記

2020年10月1日改定 第13条 削除